

GLOBALAWYERS PT

GL Newsletter

| Janeiro 2026

SANTANA LOPES, VIEIRA, SILVA LOPES, CALADO, CARDOSO, NETO &
ASSOCIADOS
SOCIEDADE DE ADVOGADOS, S.P., R.L.

**JANEIRO / JANUARY
2026**

O que ficou por resolver em 2026?

A segurança jurídica depende da antecipação de vazios legislativos

Contexto

Com o arranque do novo ano civil, a reflexão para investidores e cidadãos não se deve prender apenas com as alterações legislativas imediatas. É imperativo analisar o "passivo" legislativo: os processos de reforma administrativa e imobiliária que, embora anunciados, permanecem em fase de transição.

Conclusão

A segurança jurídica em 2026 dependerá da capacidade de antecipação perante estes vazios e da monitorização contínua das janelas de oportunidade que o novo quadro legal começa a abrir.

IVA na Cultura & Pacote Fiscal da Habitação

Proposta de Lei nº 47/XVII/1ª introduz mudanças estruturais com impacto direto

Estas medidas visam reduzir o custo de vida e estimular o investimento no setor imobiliário e cultural. A nova legislação traz oportunidades significativas para investidores e particulares.

Mudanças estruturais com impacto direto no custo de vida e investimento.

- ✓ Dedução de IVA em despesas culturais (livros, espetáculos) no IRS
- ✓ IVA a 6% para novas empreitadas de construção e reabilitação
- ✓ Redução da taxa de IRS para 10% em rendas até 2.300€
- ✓ Novas isenções de mais-valias no reinvestimento imobiliário

Checklist 2026: Proteger os seus ativos

O mercado imobiliário exige auditoria prévia (due diligence) mais rigorosa

LICENCIAMENTO

01

Verificação exaustiva de licenças e certificações energéticas para garantir a conformidade legal do imóvel.

CONTRATOS

02

Análise detalhada de encargos, hipotecas e garantias em contratos-promessa de compra e venda.

ESTRUTURAÇÃO

03

Definição da melhor estruturação societária para proteção de património e eficiência fiscal.

BENEFÍCIOS

04

Aproveitamento estratégico de benefícios fiscais disponíveis para reabilitação urbana.

A proteção eficaz dos ativos passa por uma abordagem preventiva e estratégica.

Compliance Societário e Questões Práticas



Conformidade

Verifique se a sua empresa cumpre as obrigações de RCBE (Registo Central do Beneficiário Efetivo) e as novas diretrizes de proteção de dados e faturação para 2026.



Multas de Veículos

Se vendeu o seu carro mas continuam a chegar infrações, o problema reside na falta de registo. Recomendamos o pedido urgente de apreensão de veículo para cessar a sua responsabilidade civil e administrativa.

*"Excelência, Transparência
e Ética Profissional"*

*"Excellence, Transparency and
Professional Ethics"*

Contactos



geral@glawyers.eu



+351 211 994 691



www.glawyers.eu



Lisboa, Portugal

Encontre a informação completa de cada tema no nosso site! Para qualquer questão ou análise da sua situação jurídica, contacte-nos.

